

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **Secțiunea 1 Titlul prezentului act normative**

**Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

### **Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normative**

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin aspectele și implicațiile de ordin social și economic, soluționarea problemelor legate de locuire constituie un obiectiv important în Programul de Guvernare al României.</p> <p>Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național, Agenția Națională pentru Locuințe are ca principale obiective programul național privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și programul pentru construcția de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.</p> <p>Prin „Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii” în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare se rezolvă problema locuirii pentru tineri pentru care sursele de venit de la începutul carierei profesionale nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p> <p>Prin Programul pentru construcția de locuințe prin credit ipotecar, Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe proprietate personală, sursele de finanțare fiind constituite din sursele proprii ale beneficiarilor și/sau din credite ipotecare acordate acestora de către instituții financiare, autorizate potrivit legii.</p>
--	---

## 2. Schimbări preconizate

Având în vedere numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe se impune modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare, prin promovarea unor măsuri care să accelereze procesul de construire a unor locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea investitorilor privați.

În aceste condiții este necesară implementarea unui nou program de construcții de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării astfel încât să poată fi atras capitalul privat în baza contractelor de parteneriat public-privat.

Procedurile, etapele de atribuire, precum și încheierea contractelor de parteneriat public-privat se realizează, potrivit legii, de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Investițiile privind construcțiile de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării sunt finanțate din surse ale investitorilor privați, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și din alte surse legal constituite.

Administrarea, criteriile de repartizare, precum și repartizarea și vânzarea acestor locuințe se vor prevedea în programul ce va fi aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Terenurile, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se vor pune la dispoziție de către autoritățile publice locale sau sunt asigurate de către investitori, în conformitate cu contractele de parteneriat public-privat, încheiate de agenție cu investitorii.

Terenurile destinate construirii de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării pot fi proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice.

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea asigurării unei îmbunătățiri a mecanismelor de construire a locuințelor prin atragerea capitalului privat în baza contractelor de parteneriat public-privat.

De asemenea, prin adoptarea prezentului act normativ se va realiza susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o are asupra domeniului locuirii în România.

Apreciind că intervenția legislativă de urgență și extraordinară este justificată de atragerea de urgență a unor surse de finanțare pentru construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării este necesară implementarea unui nou program astfel încât să poată fi atras capitalul privat în baza contractelor de parteneriat

	<p>public-privat.</p> <p>Ținând seama de numărul mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe se impune reglementarea în regim de urgență a unor măsuri care să accelereze procesul de construire a unor locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea investitorilor privați.</p> <p>Neadoptarea în regim de urgență a acestor măsuri imediate ar avea consecințe negative în ceea ce privește dezvoltarea construcției de locuințe, în contextul economic actual.</p> <p>Având în vedere cele menționate mai sus se impune modificarea actului normativ pe calea ordonanței de urgență și adoptarea acesteia cu celeritate.</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socio-economic al prezentului act normativ**

1. Impactul macroeconomic	Dezvoltarea fondului de locuințe.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Actul normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<p>Dezvoltarea construcției de locuințe va conduce la revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și execuția de lucrări de construcții.</p> <p>Dezvoltarea construcției de locuințe va atrage și îmbunătățirea activității tuturor societăților de construcții furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor.</p>
3. Impactul social	Satisfacerea unui număr cât mai mare de cereri de locuințe la nivel local, în special în municipii și orașele mari.
4. Impactul asupra mediului	Actul normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a

#### Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media următorilor 5 ani, după anul curent
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: -impozit pe profit -impozit pe venit b) bugete locale: -impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale -contribuții de asigurări	Nu este cazul.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare din care: a) bugetul de stat, din acesta: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii b) bugete locale: -cheltuieli de personal -bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale - cheltuieli de personal - bunuri și servicii	Nu este cazul					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Nu este cazul					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor de cheltuieli	Nu este cazul					
5. Propuneri pentru acoperirea scăderilor de venituri	Nu este cazul					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Nu este cazul					
7. Alte informații	Nu au fost identificate					

**Secțiunea a 5-a**  
**Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare**

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>Proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Programului pentru construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării, prin atragerea capitalului privat</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Nu este cazul</p>
--	----------------------

<p>2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ</p>	<p>Nu este cazul</p>
<p>3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p>	<p>S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se și procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.</p>
<p>4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p>	<p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5.Informații privind avizarea de către:  a)Consiliul legislativ  b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării  c)Consiliul Economic și Social  d)Consiliul Concurenței  e)Curtea de Conturi</p>	<p>Proiectul de act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ</p>
<p>6.Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

### Secțiunea a 7-a

#### Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Actul normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 8-a

#### Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Nu este cazul
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

